

INFORMACJA

o istotnych warunkach zamówienia

DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NA: WYKONANIE INSTALACJI CO I C.W.U.
Z CYRKULACJĄ W BUDYNACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH POMORSKA 3, POMORSKA 7
i OGRODOWA 1 W SKÓRCZU

Zamawiający:

Wspólnoty Mieszkaniowe Pomorska 3 , Pomorska 7 i Ogrodowa 1 w imieniu których występuje
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. 83-220 Skórcz ul. Spacerowa 13

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: nowych instalacji c.o. i c.w.u. z cyrkulacją 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Pomorskiej 3, Pomorskiej 7 i Ogrodowej 1 w Skórczu zgodnie z załącznikami nr 2a, 2b, 2c, – dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót
2. Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny na wykonane instalacje przez okres min. 3 lat.
3. Zaleca się Wykonawcy aby dokonał oględzin wybranego obiektu, w którym mają być wykonane roboty oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do wykonania prac i prawidłowej wyceny wartości robót.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (na poszczególne budynki). Nie dopuszcza składanie ofert wariantowych
5. Roboty będą realizowane na obiektach zamieszkałych
6. Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2017r., poz. 1332 ze zm.)

II. Warunki, jakie muszą spełnić Oferenci.

W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
2. Prowadzą działalność co najmniej od 3 lat i prowadzili ją w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
3. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 19 ustawy o zamówieniach publicznych (tj. Dz.U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z póź.zm.).
5. Złożą ofertę zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji.

III. Termin wykonania robót.

Pożądaný termin wykonania robót do 30.12.2018 r.

IV. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić wg wzoru oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji. (formularze oferty na każdy budynek oddzielnie)
2. Oferta winna zawierać dane Oferenta: nazwa, NIP, REGON, telefon.
3. Każdy Oferent może złożyć oferty częściowe lub jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Oferent, który złoży ofertę niekompletną lub ofertę kilku wariantową zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.
6. Do oferty winny być dołączone wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. V specyfikacji, mogą być przedłożone kserokopie poświadczone przez Oferenta. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub potwierdzenia notarialnego.
7. Oferta winna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania firmy (uprawnioną zgodnie z wpisem do właściwego rejestru sądowego lub z zaświadczenia o wpisie do ewidencji lub osobę

umocowaną przez osobę uprawnioną - przy czym umocowanie musi być załączone do oferty). Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętą.

8. Wszystkie załączniki do oferty winny być podpisane, ponumerowane i zszyte.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione czytelnie, parafowane i datowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
10. Oferty należy składać w zamkniętej, zaadresowanej kopercie. Na kopercie należy – w lewym, rogu – umieścić nazwę i adres oferenta, a pośrodku zapis „**OFERTA NA WYKONANIE, NOWEJ INSTALACJI C.O. , C.W.U. Z CYRKULACJĄ DLA BUDYNKU *(LUB BUDYNKÓW) WSPÓLNOTY/T)* MIESZKANIOWEJ(CH)* PRZY UL.W SKÓRCZU.** ”, z dopiskiem „ **Nie otwierać przed 18.05.2018 r. godz. 10⁰⁰”.**

*Wybrać właściwe określenie w zależności od zakresu

11. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.
12. Sposób obliczenia ceny: Oferent podaje cenę brutto, która zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia na podstawie kalkulacji szczegółowej zgodnie z zasadami i metodami kosztorysowania robót budowlanych z podatkiem VAT.

V. Wykaz dokumentów, jakie oferenci winni dostarczyć z ofertą.

Oferent załącza do oferty następujące dokumenty:

1. Aktualny (nie później niż sprzed 6 miesięcy) odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo kopie wpisu do Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl), z określeniem przedmiotu działalności oraz wskazaniem osób uprawnionych do reprezentowania.
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w płatnościach – nie później niż sprzed 6 miesięcy od dnia przetargu.
3. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp), dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania **załącznik nr 4**.
4. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp), dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu **załącznik nr 3**
5. Potwierdzoną kopię przelewu wadium lub dowodu wpłaty.
6. Wykaz wykonanych robót potwierdzających doświadczenie wykonawcy – **załącznik Nr 5**
7. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienie –oświadczenie o zdolności zawodowej wykonawcy **załącznik Nr 6**
8. Parafowane ogólne warunki umowy (**załącznik nr 7** do specyfikacji).
9. Ubezpieczenie O.C. prowadzonej działalności.
10. Oferta szczegółowa (załącznik nr 1 na podstawie zestawienia materiałów z załącznika*(2a 2b, 2c)
*- złożyć załącznik stosownie do zakresu
11. Oświadczenie o przynależności lub braku do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp **załącznik nr 8**

VI. Kryteria wyboru oferty.

Kryterium wyboru oferty jest **cena 90%, gwarancja 10%**, zgodnie z **załącznikiem nr 9**.

VII. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy.

1. Postanowienia zawiera **załącznik nr 7** do specyfikacji.
2. Oferent zobowiązany będzie do naprawienia na swój koszt ewentualnych uszkodzeń, jakie spowodował w trakcie wykonywania robót.

VIII. Wadium.

1. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium **w wysokości 5000,00zł (słownie : pięć tysięcy) w terminie do dnia 17.05.2018 r.** przelewem na konto TBS Skórcz ul. Spacerowa 13 83-220 Skórcz w BS

SGB Skórcz Nr 64834200090007054020000001 „**Oferta na wykonanie, nowej instalacji co i cwu dla wspólnoty mieszkaniowej przy ul.....**”. Spełnienie warunku wymaga by wpłacone wadium wpłynęło na ww rachunek bankowy najpóźniej w dniu 17.05.2018 r. do godz 14:00.

2. Wysokość wadium określona w pkt 1 dotyczy jednego budynku. W przypadku złożenia oferty na wszystkie budynki należy kwotę przemnożyć razy 3.

3 W przypadku wyłonienia Wykonawcy i podpisania z nim umowy, niniejsze wadium zostanie zaliczone wyłoniemu Wykonawcy w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. Sposób i tryb udzielania wyjaśnień.

1. Wszelkie wyjaśnienia dotyczące niniejszej specyfikacji i zamówienia będą udzielane w siedzibie zamawiającego – w dni robocze w godz. 7.00 – 9.00, począwszy od dnia 27.04.2018 r. do dnia 16.05.2018 r.
2. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami jest: Roman Jerkiewicz Prezes Zarządu TBS, tel. 693983401 lub w siedzibie zamawiającego.

X. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty w zaklejonych kopertach i odpowiednio opisanych (zgodnie z pkt. IV.10 informacji) należy składać w siedzibie Administratora – 83-220 Skórcz ul. Spacerowa 13.
2. Oferty należy składać **do dnia 18.05.2018 r. do godz. 10⁰⁰** w siedzibie spółki 83-220 Skórcz ul. Spacerowa 13.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

XI. Termin, miejsce otwarcia ofert i wybór oferenta.

Oferty zostaną otwarte **w dniu 18.05.2018 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Administratora 83-220 Skórcz ul. Spacerowa 13.

1. Otwarcie ofert oraz ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz cen zamówienia odbędzie się jawnie.
2. Oceny i wyboru oferty dokonuje powołana komisja przetargowa zgodnie z kryteriami ustalonymi w niniejszej specyfikacji i zasadami formalnymi. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi pisemnie zainteresowanych oferentów.
3. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach, liczonych od dnia oznaczonego na składanie ofert.

XII. Zawarcie umowy.

1. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, tj. 30 dni, w myśl pkt. XI.3 specyfikacji.
2. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odmówi lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, wówczas traci całość wpłaconego wadium na rzecz Zamawiającego.

UWAGI:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
2. Koszt wydania specyfikacji wynosi 50,00 zł netto .

sporządziła:
Anita Denis-Pstrong

.....

.....
(nazwa oferenta)

FORMULARZ OFERTY

W postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na
„Wykonanie instalacji c.o., c.w.u. z cyrkulacją, dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. w Skórczu.”

1 2
(pieczętka Wykonawcy/ów)

DANE WYKONAWCY/ WYKONAWCÓW¹:

1. Pełna zarejestrowana nazwa: Zarejestrowany adres: ulicakodmiejsowość R e g o n N I P
--

1. Pełna zarejestrowana nazwa: Zarejestrowany adres: ulicakodmiejsowość R e g o n N I P
--

1. **OFERUJĘ** wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w informacji za łączne wynagrodzenie:

Wartość oferty brutto:

..... zł
(słownie:.....

.....), w tym należny podatek VAT.

Składniki cenotwórcze: Rg

..... zł

Kp% (R, S)

Zysk% (R, S,

2. UDZIELAM: miesięcznej gwarancji na roboty budowlane, materiały oraz zamontowane urządzenia.

(UWAGA: okres gwarancji musi być podany w pełnych miesiącach (nie może być np. 36,5 m-ca).

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.

3. **OŚWIADCZAM**, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, do wykonywania prac przy montażu i demontażu wyposażenia oraz urządzeń, a także do prac porządkowych, będę zatrudniał lub mój podwykonawca będzie zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).
4. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałem się ze Informacją o Istotnych Warunków Zamówienia i uznaję się za związanego określonymi w niej zasadami postępowania – w terminach i pod warunkami w niej określonymi.
5. **OŚWIADCZAM**, iż uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy.
6. **OŚWIADCZAM**, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są prawdziwe i rzetelne.
7. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałem się z postanowieniami umowy. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. **UWAŻAM** się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni wraz z dniem upływu terminu składania ofert.
9. **DEKLARUJĘ** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej w formie:**
10. **OŚWIADCZAM**, że przedmiot zamówienia będę realizować przy udziale podwykonawców i zamierzam powierzyć niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu zamówienia:
.....
(nazwa i adres podwykonawcy oraz wskazanie części powierzonych mu do wykonania zamówienia)
11. **PRZYJMUJĘ** warunki płatności określone we wzorze umowy, tj. do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
12. Nr rachunku i nazwa banku Wykonawcy, na który należy dokonać zwrotu wniesionego wadium
.....
.....
13. Nr rachunku i nazwa banku Wykonawcy, na który będą dokonywane płatności z tytułu realizacji przedmiotu umowy (podawany na fakturze)
.....
.....
14. **OŚWIADCZAM**, że wyrażam zgodę na otrzymywanie korespondencji w trakcie postępowania **pocztą elektroniczną lub faksem.**
15. Adres poczty elektronicznej e-mail....., numer faksuWykonawcy, na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania; numer telefonu:
16. **OFERTE** niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach.
17. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
.....
.....

..... dn.
miejscość

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką imienną osoby
lub osób upoważnionych do podpisu

w imieniu Wykonawcy

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W

POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. nowych instalacji c.o. i c.w.u. z cyrkulacją 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Pomorskiej 3, Pomorska 7 i Ogrodowa 1 w Skórczu, prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o. o., oświadczam, co następuje:

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

..... (miejsowość), dnia r.

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką imienną osoby lub
osób upoważnionych do podpisu
w imieniu Wykonawcy

II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie

.....

..... a podmioty te spełniają warunki wzięcia udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim się powołuję na ich zasoby.

UWAGA:

Poleganie na zasobach podmiotu trzeciego oznacza obowiązkowy udział tego podmiotu w realizacji części przedmiotu zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką imienną osoby lub
osób upoważnionych do podpisu
w imieniu Wykonawcy

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą imienną osoby lub
osób upoważnionych do podpisu w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 4 do IWZ

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z

POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. wykonanie: nowych instalacji c.o. i c.w.u. z cyrkulacją 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Pomorskiej 3, Pomorska 7 i Ogrodowa 1 w Skórczu , prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Skórczu , oświadczam, co następuje:

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 22) ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą imienną osoby lub
osób upoważnionych do podpisu
w imieniu Wykonawcy

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13) – 14), 16) – 20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....*)

..... (miejsowość), dnia r.

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą imienną
osoby lub osób upoważnionych do podpisu
w imieniu
Wykonawcy

*) wypełnić, jeśli dotyczy

II . OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą imienną osoby lub
osób upoważnionych do podpisu
w imieniu Wykonawcy

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą imienną osoby lub
osób upoważnionych do podpisu
w imieniu Wykonawcy

.....

 (pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zdolności technicznej
 (doświadczenie Wykonawcy – wykaz robót budowlanych)**

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem rodzaju robót (zakres prac zrealizowanego zamówienia), wartości robót (brutto), daty wykonania robót, miejsca wykonania robót (nazwa miejscowości, ulica, nr budynku) i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (nazwa, adres).

Uwaga! W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje umowy o szerszym zakresie niż wskazany powyżej, zobowiązany jest wskazać wartość robót żądanych przez Zamawiającego.

Lp.	Rodzaj robót (zakres prac zrealizowanego zamówienia)	Wartość robót (brutto), w tym w wymaganym zakresie	Daty wykonania robót (mm-rrrr – mm-rrrr)	Miejsce wykonania robót (nazwa miejscowości, ulica, nr budynku)	Podmiot na rzecz, którego roboty zostały wykonane (nazwa, adres)
1	2	3	4	5	6

Należy załączyć dowody określające, że roboty te wykonano należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończono (dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, jeśli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty).

.....dn.....
 miejscowość

.....

podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką imienną osoby
 lub osób upoważnionych do podpisu
 w imieniu Wykonawcy

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zdolności zawodowej
(wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia)**

Wykaz osób, które będą skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, zawierający **co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub inne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w tej specjalności zgodne z aktualnym stanem prawnym; osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika budowy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	INFORMACJA O PODSTAWIE DYSPONOWANIA WSKAZANĄ OSOBĄ
-1-	-2-	-3-
	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w tej specjalności zgodne z aktualnym stanem prawnym	dysponuję wskazaną osobą zdolną do wykonania zamówienia *) polegam na zasobach innych podmiotów *)

*Niepotrzebne skreslić

.....dn.....
miejsowość

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką imienną osoby
lub osób upoważnionych do podpisu
w imieniu Wykonawcy

Wzór Umowy Nr/2018

zawarta w dniur. w Skórczu pomiędzy:

Wspólnota Mieszkaniową przy ul. W Skórczu reprezentowaną przez:

Zarząd Wspólnoty:

-
-
-

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

a
reprezentowanym przez:

- – Właściciela, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

Przedmiotem umowy jest **budowa nowej instalacji c.o. i c.w.u. z cyrkulacją Skórczu przy ul.....**, zgodnie z ofertą będącą integralną częścią umowy.

1. Wykonanie przedmiotu umowy należy przeprowadzić zgodnie ze SIWZ oraz dokumentacją projektową.
2. Wszelkie odstępstwa od warunków technicznych i jakościowych mogą nastąpić tylko na podstawie jednoznacznej zgody Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania robót.

Termin wykonania robót strony ustalają do 30.12.2018r. Prace mogą być rozpoczęte niezależnie od zainstalowania i uruchomienia dwufunkcyjnych węzłów cieplnych.

§ 3

Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie netto zł + podatek VAT [8%] zł tj. brutto zł.
2. Każdorazowa zmiana ilości niewykonanych prac potrącona zostanie z ustalonej wartości robót na podstawie kosztorysu ofertowego.
3. Koszty transportu materiałów ponosi Wykonawca w ramach kosztu zaopatrzenia.
4. Wszelkie odstępstwa od warunków określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 mogą nastąpić tylko na podstawie jednoznacznej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wystąpienie robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu robót umownych, w wartości do 1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy wyszczególnionego w umowie, nie będzie stanowić podstawy do zmiany zakresu i wartości umownej wykonywanych robót oraz aneksowania z tego tytułu umowy.

§ 4

Rozliczenie i faktury.

1. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane będą jedynie prace dodatkowe niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Rozliczenie robót będzie następowało na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Należności za wykonane roboty płatne będą w 3 transzach z tego 2 po 30 % wartości zakresu prac po częściowych odbiorach, zaś 1 transza w wysokości 40 % po odbiorze końcowym bezusterkowym.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą płatne w formie przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z kompletną dokumentacją rozliczeniową.
5. W przypadku posługiwania się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu fakturę VAT wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane prace wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego w tej fakturze

§ 5

Przedstawiciele.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie
tel.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego będą:
 - Roman Jerkiewicz tel. 693983401 - administrator
 - Obidziński Janusz tel. 693368047 Inspektor nadzoru.

§ 6

Podstawowe obowiązki stron.

1. Wykonawca poświadcza, że zapoznał się z miejscem, przedmiotem i zakresem prac przed podpisaniem umowy.
2. Podstawowe obowiązki Wykonawcy:
 - 1) terminowe wykonanie robót, będących przedmiotem umowy, zgodnie z kosztorysem, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych,
 - 2) informowanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 3) W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi przedstawicieli Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru
 - 4) postępowanie zgodnie z poleceniami Zamawiającego, reprezentowanego przez inspektora nadzoru,
 - 5) przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w uzgodnionym terminie po zakończeniu robót objętych umową.
 - 6) ubezpieczenie budowy na okres realizacji robót i pełna odpowiedzialność odszkodowawcza wobec osób trzecich, jeżeli swoim działaniem lub zaniedbaniem spowodował u nich uszczerbek na zdrowiu lub mieniu.
 - 7) zapewnienie we własnym zakresie węzła sanitarnego dla swoich pracowników.
 - 8) zamawiający dopuszcza realizowanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców

- 9) uzyskanie i dostarczenie na plac budowy materiałów wg ilości niezbędnej do wykonania robót w terminie ustalonym w umowie. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, które zostaną przekazane podczas odbioru końcowego robót.
- 10) stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca lub podwykonawca, przy realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, tj. w oparciu o art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.), do wykonywania prac przy montażu i demontażu wyposażenia oraz urządzeń, a także do prac porządkowych.
- 11) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania zasad prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy
- 12) przekazywanie do utylizacji, składowanie i transportowanie wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi pracami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór przedmiotu umowy.

§ 7

Odbiory.

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór wykonanych robót w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia pisemnego Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 8

Rękojnia za wady i gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela gwarancji na prace objęte umową na okres lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W przypadku ujawnienia wad Zamawiający ma prawo do:
 - 1) żądania usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie,
 - 2) wykonania usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na usunięcie wad lub nie usunie ich w terminie.

§ 9

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w wypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeżeli kary nie pokryją strat poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości materiałów w trakcie realizacji robót. Zamawiający zastrzega sobie dostawę przez Wykonawcę materiałów na plac budowy w oryginalnych opakowaniach oraz prawo wglądu do faktur zakupu materiałów celem stwierdzenia autentyczności stosowanych materiałów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki związane z zastosowaniem materiałów wadliwych, nieodpowiadających obowiązującym normom technicznym.

§ 10

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją kosztorysową oraz wytycznymi inspektora nadzoru.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty zabezpieczenia z faktur w wysokości 5% wartości zamówienia netto tj. kwoty zł jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zaliczona kwota wadium w wysokości zł.
2. Część gwarancji w wysokości 70 % tj. kwota zł zostanie zwolniona po upływie 30 dni od bezusterkowego odbioru całości robót, natomiast 30 % wartości gwarancji tj. kwota zł zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji.
3. Zwrot kwoty zabezpieczenia nastąpi w wartości nominalnej.

§ 12

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu egzemplarzach, cztery egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....

Załącznik do umowy Nr
z dnia

Oświadczenie

Wyrażam zgodę na potrącenie kwoty zabezpieczenia z faktur w wysokości 5 % wartości zamówienia netto tj. kwoty **zł** jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zaliczenie kwoty wadium w wysokości 5000 zł na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Część gwarancji w wysokości 70 % tj. kwota **zł** zostanie zwolniona po upływie 30 dni od bezusterkowego odbioru całości robót, natomiast 30 % wartości gwarancji tj. kwota **zł** zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji.

Zwrot kwoty zabezpieczenia nastąpi w wartości nominalnej.

Wykonawca:

.....
pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

Oświadczenie
o przynależności lub braku do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa
w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. "wykonanie: nowych instalacji c.o. i c.w.u. z cyrkulacją 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Pomorskiej 3, Pomorskiej 7 i Ogrodowej 1 w Skórczu",

Ja/my niżej podpisany/i* _____

Reprezentując Wykonawcę* _____

oświadczam/y* że :

nie należy do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2015 r. poz. 184, 1618, 1634)

należy do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015 r. poz. 184, 1618, 1634) w której skład wchodzi następujące podmioty:

1.
2.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.

.....
(podpis)

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG I SPOSOBEM OCENY OFERT:

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert rozpatrywanych i nie podlegających odrzuceniu (spełniających wszystkie wymagania Zamawiającego) wyłącznie na podstawie następujących kryteriów i wag:

L.p.	KRYTERIUM	WAGA (ZNACZENIE PROCENTOWE KRYTERIUM)
1.	Cena oferty	90%
2.	Okres gwarancji	10%

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie podanych wyżej kryteriów oraz ich znaczenia. Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu znaczeń (wag) może osiągnąć oferta, wynosi po zsumowaniu 100 pkt, tj.
- 1) za najniższą cenę - 90 pkt
2) za najdłuższy okres gwarancji - 10 pkt
3. Każdej rozpatrywanej ofercie, niepodlegającej odrzuceniu, Zamawiający przyzna punkty za poszczególne kryteria wg następujących zasad:

- 1) Punktacja za kryterium „cena oferty”.

Cena oferty to wartość oferty brutto, wyliczona zgodnie ze złożoną ofertą za realizację przedmiotu zamówienia.

Każdej rozpatrywanej ofercie zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

$$\text{Liczba punktów w kryterium „cena oferty”} = \frac{\text{najniższa cena oferowana [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 90 \text{ pkt}$$

- 2) Punktacja za kryterium „okres gwarancji”.

„Okres gwarancji” to liczba miesięcy jaką Wykonawca deklaruje jako długość okresu gwarancji na roboty budowlane, materiały oraz zamontowane urządzenia.

Każdej rozpatrywanej ofercie zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

$$\text{Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji”} = \frac{\ln(1 + (X_{\text{badanej oferty}} - 36))}{\ln(1 + (X_{\text{max}} - 36))} \times 10 \text{ pkt}$$

ln -logarytm naturalny

X_{max} – 60 (ilość miesięcy przyjęta przez Zamawiającego do celów obliczeniowych)

X_{badanej oferty} – okres gwarancji wskazany w badanej ofercie

- a) Minimalny okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**. Okres gwarancji musi być podany przez Wykonawcę w pełnych miesiącach, nie może być np. 36,5 m-ca.
 - b) **W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i przyzna Wykonawcy 0 pkt**
 - c) Jeżeli Wykonawca wskaże okres gwarancji **dłuższy niż 60 miesięcy**, Zamawiający do celów obliczeniowych przyjmie 60 miesięcy, natomiast do umowy zostanie wpisana długość okresu gwarancji zadeklarowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
 - d) Zamawiający zastrzega, że podany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty budowlane, materiały oraz zamontowane urządzenia będzie traktowany również jako czas, o który Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego. O wskazaną ilość miesięcy zostanie uzupełniona umowa.
4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów łącznie w dwóch kryteriach.
 5. Wszystkie obliczenia przeprowadzane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zachowaniem zasady, że liczby 5 i większe zaokrągla się w górę.
 6. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzymało taką samą ilość punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

Zatwierdził :

.....